

## INHALT

### Mitteilungen

Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2017 bis 2019	241
Zweiter Prüfungstermin 2019 für die notarielle Fachprüfung	242
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	243
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2019	244

### Aufsatz

<i>Ganter</i> , Die Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 2016 bis 2018	245
---	-----

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Gemeinschaftseigentums <i>BGH, Urt. v. 26. 10. 2018 – V ZR 328/17</i>	281
2. Kündigungsrechtsausschluss als Vertrag zugunsten Dritter <i>BGH, Urt. v. 14. 11. 2018 – VIII ZR 109/18</i>	285
3. Aufschiebende Bedingung bei Wohnungsrecht <i>OLG Nürnberg, Beschl. v. 17. 7. 2018 – 15 W 1291/18</i>	287
4. Darstellung von Sondereigentum im Aufteilungsplan <i>OLG Hamm, Urt. v. 29. 10. 2018 – 5 U 34/18</i>	288

#### *II. Familienrecht*

1. Freie Willensbildung und Betreuerbestellung <i>BGH, Beschl. v. 31. 10. 2018 – XII ZB 552/17</i>	293
2. Einwilligung des leiblichen Vaters zur Adoption <i>OLG Bamberg, Beschl. v. 26. 4. 2017 – 2 UF 70/17</i>	294

#### *III. Erbrecht*

1. Auslegung eines handschriftlichen gemeinschaftlichen Testaments <i>KG, Beschl. v. 6. 4. 2018 – 6 W 13/18</i>	297
--	-----

2. Generalvollmacht durch Testamentsvollstrecker <i>KG, Beschl. v. 13. 11. 2018 – 1 W 323/18 (mit Anm. Weber)</i>	304
3. Familienrechtliche Genehmigung der Ausschlagungserklärung <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 14. 9. 2018 – 21 W 56/18</i>	308
4. Familiengerichtliche Genehmigung einer Erbausschlagung <i>OLG Köln, Beschl. v. 13. 11. 2018 – 10 WF 164/18</i>	311
<i>IV. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Amtslöschung eines GmbH-Geschäftsführers im Handelsregister aufgrund nachträglicher Verurteilung <i>KG, Beschl. v. 17. 7. 2018 – 22 W 34/18</i>	312
2. § 181 BGB bei Beschluss über Geschäftsführerbestellung <i>OLG Nürnberg, Beschl. v. 12. 4. 2018 – 12 W 669/18</i>	314

### **Buchbesprechungen**

Gockel, NotarFormulare Sonderfälle Testamentsgestaltung ( <i>Müller-Engels</i> ) – Weise/Forst, Beck'sches Formularbuch Immobilienrecht ( <i>Bernauer</i> ) – Wolfsteiner, Die vollstreckbare Urkunde ( <i>Apfelbaum</i> )	317
--	-----

### **Notarkosten-Recht: Preiswerte Seminare und Inhouse-Seminare**

Siehe zu weiteren Informationen in [www.filzek.de](http://www.filzek.de) (E-Mail [info@filzek.de](mailto:info@filzek.de))

### **Martin Filzek, Seminare + Skripten & Bücher**

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841/22 41 Mobil 0152 2453 4774

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

**4** | 2019

Heft 4, April 2019  
Seite 241–320

## MITTEILUNGEN

### Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2017 bis 2019 (Stichtag: jeweils 1. Januar)

Die Notarkammern in den Ländern haben der Bundesnotarkammer folgende Angaben über die Anzahl der Notarinnen und Notare zum Stichtag 1. Januar eines jeden Jahres übermittelt:

	2017	2018	2019
Notarkammer Baden-Württemberg <sup>3</sup>	104 [44/60]	338 [290/48]	333 [287/46]
Landesnotarkammer Bayern	480	478	484
Notarkammer Berlin <sup>1</sup>	716	713	692
Notarkammer Brandenburg	71	69	68
Notarkammer Braunschweig <sup>1</sup>	190	189	172
Bremer Notarkammer <sup>1</sup>	182	167	163
Notarkammer Celle <sup>1</sup>	666	659	642
Notarkammer Frankfurt <sup>1</sup>	829	856	862
Hamburgische Notarkammer	73	74	74
Notarkammer Kassel <sup>1</sup>	172	160	156
Notarkammer Koblenz	99	102	100
Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern	55	53	52
Notarkammer Pfalz	53	53	53
Notarkammer Oldenburg <sup>1</sup>	453	449	422

	2017	2018	2019
Rheinische Notarkammer <sup>2</sup>	458 [304/154]	460 [305/155]	448 [303/145]
Saarländische Notarkammer	36	36	36
Notarkammer Sachsen	122	121	122
Notarkammer Sachsen-Anhalt	69	68	65
Schleswig-Holsteinische Notarkammer <sup>1</sup>	664	634	618
Notarkammer Thüringen	73	70	70
Westfälische Notarkammer <sup>1</sup>	1472	1430	1413
<b>Gesamt</b>	7037	7179	7045
<b>Hauptberufliche Notare</b>	1479	1719	1714
<b>Anwaltsnotare</b>	5558	5460	5331

### Hinweise

- 1 In den Bereichen dieser Notarkammern werden gemäß § 3 Abs. 2 BNotO ausschließlich Rechtsanwälte für die Dauer ihrer Zulassung bei einem bestimmten Gericht als Notare zu gleichzeitiger Ausübung neben dem Beruf des Rechtsanwalts bestellt (Anwaltsnotare).
- 2 Im Bereich der Rheinischen Notarkammer werden sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung (in den Bezirken des OLG *Köln* und des OLG *Düsseldorf* mit Ausnahme der rechtsrheinischen Bezirke des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) als auch Anwaltsnotare (in den rechtsrheinischen Bezirken des LG *Duisburg* und im Bereich des AG *Emmerich*) bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].
- 3 Im Bereich der Notarkammer Baden-Württemberg sind sowohl Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung als auch – beschränkt auf den Oberlandesgerichtsbezirk *Stuttgart* – Anwaltsnotare bestellt. Die Angaben in eckigen Klammern schlüsseln die Zahlen nach Notariatsform auf [hauptberufliche Notare/Anwaltsnotare].

### Zweiter Prüfungstermin 2019 für die notarielle Fachprüfung

Das Prüfungsamt für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer gibt gemäß § 6 Abs. 2 Satz 2 der Verordnung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz über die notarielle Fachprüfung (NotFV) bekannt, dass die schriftliche Prüfung des zweiten Prüfungstermins des Jahres 2019 vom 23. 9. 2019 bis zum 27. 9. 2019 stattfinden wird. Die Aufsichtsarbeiten sind gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 NotFV an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag anzufertigen.

Die Antragsfrist für die Zulassung zur Prüfung endet am 29. 7. 2019 (Eingang des Antrags beim Prüfungsamt in schriftlicher Form).

Die Termine der mündlichen Prüfung werden nach Abschluss der Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten festgelegt und den zugelassenen Prüflingen schriftlich mitgeteilt.

Berlin, den 15. 2. 2019

*Carsten Wolke*, Der Leiter des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Die Gestaltung des Unternehmertestaments

*Zeit/Ort:* 4. 5. 2019, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel  
*Referent:* Notar a.D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €  
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

### 2. Haftungsfallen im Gesellschaftsrecht

*Zeit/Ort:* 8. 5. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

### 3. Erbrecht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

*Zeit/Ort:* 9. 5. 2019, Osnabrück, Steigerberger Hotel Remarque  
*Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

### 4. Aktuelle Fragen zu Betreuungsrecht, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

*Zeit/Ort:* 11. 5. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
17. 5. 2019, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referenten:* Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller-Engels*, DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Thomas Renner*, Präsident der Ländernotarkasse, Erfurt  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

### 5. Das Bauträgerrecht in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 17. 5. 2019, Kassel, Grand La Strada  
*Referent:* Notar a.D. *Udo Monreal*, stellv. Geschäftsführer des DNotI, Würzburg  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €  
(Mitglieder der Notarkammer Kassel werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

## 6. Fachbezogenes Englisch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

*Zeit/Ort:* 17. 5. 2019, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Rechtsanwalt und Notar *Alexander O'Connolly*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

## 7. Stimmgesundheit bei Notarinnen und Notaren

*Zeit/Ort:* 24. 5. 2019, Oldenburg, Weser-Ems-Halle  
*Referentin:* Trainerin für Stimmgesundheit und Stimmtherapeutin *Heike Behrendt*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

## 8. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 24.– 25. 5. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Notar *Dr. Christian Fackelmann*, Bad Staffelstein  
*Kostenbeitrag:* 435,- € / ermäßigt 310,- € (auch für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

## 9. Unternehmer-Eheverträge und Unternehmer-Vorsorgeverträge in der notariellen Praxis

*Zeit/Ort:* 25. 5. 2019, Köln, Pullman Cologne  
*Referent:* Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €  
 (Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

*Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

*Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Februar 2019

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im Februar 2019 gegenüber Februar 2018 um 1,5 % (103,8) gestiegen. Im Vergleich zum Januar 2019 erhöhte sich der Index um 0,4 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](mailto:www.destatis.de/kontakt)).