

## INHALT

### Mitteilungen

Vorstände der Notarkammern: Ehrenpräsident der Westfälischen Notarkammer	401
Rechtsanwalt und Notar a.D. Gerd-Walter Jung 70 Jahre alt	401
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	402
Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2018	403

### Aktuelles Forum

<i>Nordholt/Hupka</i> , Die Beurkundung von Änderungen eines GmbH-Gesellschaftsvertrages – Tatsachenprotokoll vs. Niederschrift von Willenserklärungen	404
<i>Rapp</i> , Erbbaurecht: Kein Widerruf der Veräußerungszustimmung des Grundstückseigentümers	413

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

Verjährung des Befreiungsanspruchs nach § 257 Satz 1 BGB <i>BGH, Urt. v. 19. 10. 2017 – III ZR 495/16</i>	424
--	-----

#### II. Liegenschaftsrecht

1. Automatisiertes Grundbuchabrufverfahren <i>BGH, Beschl. v. 21. 6. 2017 – IV AR(VZ) 3/16 (mit Anm. Büttner/Seebach)</i>	431
2. Unwiderruflichkeit der erteilten Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung des Erbbaurechts nach Wirksamwerden des Erwerbsvertrages <i>BGH, Beschl. v. 29. 6. 2017 – V ZB 144/16</i>	440
3. Unzulässige Weitergabe von Grundbuchdaten <i>OLG Hamm, Beschl. v. 11. 4. 2017 – 15 VA 18/16</i>	446
4. Notarielle Vorprüfung als formelle Eintragungsvoraussetzung <i>OLG Celle, Beschl. v. 6. 11. 2017 – 18 W 57/17</i>	449

5. Bestandteilszuschreibung eines mit Erbbaurecht belasteten Grundstücks zu dem Erbbaurecht  
*Thür. OLG Jena, Beschl. v. 6. 11. 2017 – 3 W 344/17* 455

### III. Familienrecht

1. Konkurrierende Abstammungsstatute bei Geburt eines Kindes nach der Scheidung  
*BGH, Beschl. v. 19. 7. 2017 – XII ZB 72/16* 459

2. Kinderbetreuung durch Dritte wegen Berufstätigkeit des betreuenden Elternteils kein Mehrbedarf des Kindes  
*BGH, Beschl. v. 4. 10. 2017 – XII ZB 55/17* 464

### IV. Notarrecht

Auswahlentscheidung im Rahmen eines Besetzungsverfahrens für ein hauptberufliches Notaramt zwischen einem „auswärtigen“ Notar und einem „unterjährigen“ landesangehörigen Notarassessor  
*BGH, Beschl. v. 13. 11. 2017 – NotZ(Brfg) 2/17* 469

### Buchbesprechungen

Bengel/Reimann, Handbuch der Testamentsvollstreckung (*Grotheer*) – Abele/Klinger/Maulbetsch, Pflichtteilsansprüche reduzieren und vermeiden (*Röhl*) – Staudinger, BGB, Einleitung zum WEG, §§ 1-19 WEG und §§ 20-64 (*Hügel*) 477



## Akten- und Dokumentenkästen

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert. Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.

€ 9,60 pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS  
Hofer Straße 12, 95111 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401  
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

## Beilagenhinweis

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

- Wolters Kluwer Deutschland GmbH
- Verlag C.H.BECK

Wir bitten unsere Leser um Beachtung!



# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

6 | 2018

Heft 6, Juni 2018  
Seite 401–480

## MITTEILUNGEN

### Vorstände der Notarkammern

#### Ehrenpräsident der Westfälischen Notarkammer

Die Kammerversammlung der Westfälischen Notarkammer hat am 18. 4. 2018 Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, Hamm, den ehemaligen Präsidenten der Westfälischen Notarkammer und amtierenden 1. Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer, zum Ehrenpräsidenten ernannt.

#### Rechtsanwalt und Notar a.D. Gerd-Walter Jung 70 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar a.D. *Gerd-Walter Jung*, Lübeck, ehemaliger Präsident der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer, vollendet am 22. 6. 2018 sein 70. Lebensjahr.

Der Jubilar war viele Jahre in der Standesarbeit tätig. Im Jahre 1988 wurde *Gerd-Walter Jung* in die Vorstände der Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer und der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer gewählt und kurze Zeit später als Schriftführer in das Präsidium der Notarkammer berufen. Im Oktober 1993 wählte ihn der Vorstand der Notarkammer zum Vizepräsidenten. Zehn Jahre später, im Dezember 2003, erfolgte seine Wahl zum Präsidenten der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer. Das Amt des Präsidenten bekleidete er bis zum 19. 7. 2012. Im Herbst 2011 wurde er als Repräsentant der Anwaltsnotarinnen und -notare als Mitglied in das Präsidium der Bundesnotarkammer berufen, dem er bis Juli 2012 angehörte.

Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützte *Gerd-Walter Jung* überregional u.a. von Oktober 2003 bis Oktober 2009 als Vorsitzender des Ausschusses „Gestaltung des Zugangs zum Anwaltsnotariat“ sowie ab Oktober 2003 als Mitglied und ab Oktober 2009 bis Oktober 2012 als stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses „Notarielles Berufsrecht“, ab Mai 2001 als Mitglied, ab Oktober 2001 als Vorsitzender und ab Oktober

2003 bis Oktober 2005 als stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses „Außergerichtliche Streitbeilegung“, des Weiteren als Mitglied von Oktober 2001 bis Oktober 2003 im Ausschuss „Versicherungsangelegenheiten“ sowie von April 1997 bis zu seiner Auflösung im September 2001 im Ausschuss „Vertrauensschäden“. Seit Januar 2013 ist *Gerd-Walter Jung* Vorsitzender des Verwaltungsrates des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer. Zudem unterstützte der Jubilar viele Jahre den Ausschuss „Elektronischer Rechtsverkehr“ der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar a.D. *Gerd-Walter Jung* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Modularer Lehrgang für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat: Modul 3 – Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligungen, Überlassungsvertrag einschl. GNotKG

*Zeit/Ort:* 2. – 3. 7. 2018, Stuttgart, Pullman Fontana  
*Referent:* Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 398,- €  
 (Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### 2. Praxis des Kostenrechts: Neuere Rechtsprechung zum GNotKG

*Zeit/Ort:* 11. 7. 2018, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

### 3. Notariat für Einsteiger – Vorkurs zum Vorbereitungslehrgang auf die notarielle Fachprüfung

*Zeit/Ort:* 16. – 18. 8. 2018, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Leitung:* Rechtsanwalt und Notar *Heinrich Dieter Scholten*, Dinslaken  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar *Heinrich Dieter Scholten*, Dinslaken, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 695,- €

### 4. Praxis der Handelsregisteranmeldung nebst Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 24. 8. 2018, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel  
*Referenten:* Notar a.D. *Dr. Holger Schmidt*, Bonn, Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)  
 (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

## **5. Professioneller Umgang mit Klienten – Seminar für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat**

*Zeit/Ort:* 24. 8. 2018, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referent:* Selbstständige Trainerin und Coach *Maria A. Musold*, Aalen  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

*Anmeldung:* Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

*Weitere Informationen:* Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## **Verbraucherpreisindex für Deutschland im April 2018**

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im April 2018 gegenüber April 2017 um 1,6 % (110,7) gestiegen. Im Vergleich zum März 2018 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)).