

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2008

Seite 641 – 720

INHALT

Mitteilungen

Gesetz zur Begrenzung der mit Finanzinvestitionen verbundenen Risiken (Risikobegrenzungs-gesetz)	641
Kolloquium „Die Reform des GmbH-Rechts“	641
Tagung „Strafrechtliche Aspekte notarieller Tätigkeit“	642
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	642
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2008	643

Aktuelles Forum

<i>Bachner</i> , Notarrelevante Änderungen durch das Risikobegrenzungs-gesetz	644
---	-----

Aufsätze

<i>König/Bormann</i> , Die Reform des Rechts der Gesellschaften mit beschränkter Haftung	652
<i>Mayer</i> , Wohnungsrecht und Sozialhilferegress	672

Rechtsprechung

I. Beurkundung und Betreuung

Abhängigkeit eines Treuhandauftrages von der Zahlung der Eintra-gungskosten <i>KG, Urt. v. 21. 9. 2007 – 9 U 123/06</i>	687
--	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Keine Eigentumsumschreibung auf gelistete Person <i>EuGH, Urt. v. 11. 10. 2007 – Rs. C-117/06 (mit Anm. Schmucker)</i>	688
2. Erlöschen eines Wohnungsrechts bei dauerndem Ausübungshin-dernis <i>BGH, Urt. v. 19. 1. 2007 – V ZR 163/06</i>	703

III. Familienrecht

Abschließende Regelung der Wirksamkeitsvoraussetzungen für Sor-gerechtserklärungen <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22. 2. 2008 – II-8 UF 267/07</i>	708
--	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Vertretungsnachweis im Registerverfahren; Eigenurkunde des Notars im elektronischen Rechtsverkehr
OLG Schleswig, Beschl. v. 13. 12. 2007 – 2 W 198/07 (mit Anm. Apfelbaum) 709
2. Angabe der Firma im Grundbuch abweichend vom Handelsregistereintrag
OLG München, Beschl. v. 26. 2. 2008 – 34 Wx 005/08 716

Buchbesprechungen

- Scholz, Kommentar zum GmbH-Gesetz, Band I (*Wachter*) – Spiegelberger/Spindler/Wälzholz, Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht (*Hipler*) – Assenmacher/Mathias, Kostenordnung (*Schmidt*) 717

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

9 | 2008

Heft 9, September 2008
Seite 641 – 720

MITTEILUNGEN

Gesetz zur Begrenzung der mit Finanzinvestitionen verbundenen Risiken (Risikobegrenzungsgesetz)

Mit Beschluss vom 4. 7. 2008 hat der Bundesrat den Weg frei gemacht für das Gesetz zur Begrenzung der mit Finanzinvestitionen verbundenen Risiken (Risikobegrenzungsgesetz, BR-Drucks. 449/08). Dieses Artikelgesetz enthält u. a. auch Neuerungen für Immobiliendarlehensverträge. Zudem verankert es die Sicherungsgrundschuld in einem neuen § 1192 Abs. 1a BGB und verbietet künftig Fälligkeitsbestimmungen in Abweichung von § 1193 Abs. 1 BGB für Grundschulden, die eine Geldforderung absichern (§ 1193 Abs. 2 Satz 2 BGB). Die Neuregelungen sind – soweit für die notarielle Praxis bedeutsam – am Tag nach ihrer Verkündung am 18. 8. 2008 in Kraft getreten (BGBl. I, S. 1666); § 1193 Abs. 2 Satz 2 BGB findet dabei Anwendung auf Grundschulden, die hiernach bestellt werden. Einen ersten Einblick in die einzelnen Regelungen gibt *Bachner* in diesem Heft ab Seite 644.

Kolloquium „Die Reform des GmbH-Rechts“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet am 4. 12. 2008 in der Zeit von 10.15 Uhr bis 16.30 Uhr im Audimax der Humboldt-Universität zu Berlin, Hauptgebäude, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, ein Kolloquium zum Thema „Die Reform des GmbH-Rechts“.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung, Tagungsband) beträgt 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 90,- € für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht, 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung und 185,- € für alle übrigen Teilnehmer. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/. Anmeldeschluss ist der 25. 11. 2008. Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: notarinstitut@rewi.hu-berlin.de.

Tagung „Strafrechtliche Aspekte notarieller Tätigkeit“

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn veranstaltet zusammen mit dem Institut für Strafrecht an der Universität Bonn am 7. 11. 2008, 10.00 Uhr, eine Gemeinschaftstagung im Stucksaal des Poppelsdorfer Schlosses, Poppelsdorfer Allee, 53115 Bonn, zum Thema „Strafrechtliche Aspekte notarieller Tätigkeit“.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung) beträgt 25,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 50,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht und 75,- € für alle übrigen Teilnehmer. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter www.jura.uni-bonn.de/notarrecht. Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46 a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: notarrecht@uni-bonn.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Das neue GmbH-Recht in der notariellen Praxis

<i>Zeit/Ort:</i>	10. 10. 2008, Kiel, Maritim Hotel Bellevue 11. 10. 2008, Heusenstamm, DAI-Ausbildungscenter Rhein/Main 17. 10. 2008, Kassel, Hotel Mövenpick 18. 10. 2008, München, Sofitel Munich Bayerpost 25. 10. 2008, Köln, Hilton Cologne 21. 11. 2008, Homburg a. d. S., Hotel Schlossberg
<i>Referenten:</i>	Es referieren jeweils zwei der nachstehend aufgeführten Referenten: Rechtsanwalt <i>Dr. Joachim Bauer</i> , Berlin, Notar <i>Dr. Heribert Heckschen</i> , Dresden, Rechtsanwalt <i>Dr. Andreas Heidinger</i> , DNotI, Würzburg, Notar <i>Prof. Dr. Dieter Mayer</i> , München, Notar a.D. <i>Prof. Dr. Hans-Joachim Priester</i> , Hamburg, Notar <i>Dr. Bernhard Schaub</i> , München, Notar <i>Thomas Wachter</i> , München, Notar <i>Dr. Hartmut Wicke</i> , München
<i>Kostenbeitrag:</i>	295,- € / ermäßigt 225,- € 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

– mit Buch und CD-ROM –

Zeit/Ort: 24. 10. 2008, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
25. 10. 2008, Kiel, Maritim Hotel Bellevue

Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Die Stiftung im Zivil- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 25. 10. 2008, München, Hotel Le Meridien

Leitung: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim

Referenten: *Prof. Dr. Rainer Hüttemann*, Bonn, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*,
Rosenheim, Notar *Thomas Wachter*, München

Kostenbeitrag: 345,- € / ermäßigt 275,- €

4. Update Grundstückskaufvertrag

– mit Buch und CD-ROM –

Zeit/Ort: 31. 10. 2008, Oldenburg, City Club Hotel
1. 11. 2008, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main

Referent: Notar *Dr. Hans-Frieder Krauß*, München

Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Juli 2008 gegenüber Juli 2007 um 3,3% (107,6) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2008 erhöhte sich der Index um 0,6%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).