

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2006

Seite 641 – 720

INHALT

Mitteilungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	641
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2006	642

Aktuelles Forum

Wicke, Schranken der Vertragsfreiheit	643
---------------------------------------	-----

Aufsatz

Schwab, Schranken der Vertragsfreiheit durch die Antidiskriminierungsrichtlinien und ihre Umsetzung in Deutschland	649
--	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Mängelrechte eines einzelnen Erwerbers einer Wohnungseigentümergeinschaft bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum <i>BGH, Urt. v. 23. 2. 2006 – VII ZR 84/05</i>	678
---	-----

2. Aufhebung eines Grundstückskaufs <i>OLG Düsseldorf, Urt. v. 20. 2. 2006 – I-9 U 57/05</i>	681
---	-----

II. Beurkundung und Betreuung

Einseitiger Widerruf einer Vollzugsanweisung im Grundstückskaufvertrag <i>OLG Hamm, Beschl. v. 16. 2. 2006 – 15 W 268/05</i>	682
---	-----

III. Liegenschaftsrecht

1. Unbefestigter, aus zwei Fahrspuren bestehender Weg als Anlage i. S. von § 1020 Satz 2 BGB <i>BGH, Urt. v. 17. 2. 2006 – V ZR 49/05</i>	685
--	-----

2. Gesetzlicher Vormerkungsschutz des nachrangigen Grundschuldgläubigers in der Insolvenz des Eigentümers <i>BGH, Urt. v. 9. 3. 2006 – IX ZR 11/05</i>	685
---	-----

3. Anspruch auf Sicherheit für Reinvestition bei Unternehmensnießbrauch <i>BGH, Urt. v. 10. 3. 2006 – V ZR 45/05</i>	689
---	-----

4. Zustimmung durch Gesamtrechtsnachfolger eines Wohnungseigentumsverwalters <i>OLG Köln, Beschl. v. 9. 2. 2006 – 2 Wx 5/06</i>	690
--	-----

5. Auslegung des Kostenverteilungsschlüssels einer Teilungserklärung, Belastung von Garageneigentümern <i>OLG Hamm, Beschl. v. 23. 2. 2006 – 15 W 135/05</i>	692
6. Bewilligungsberechtigung bei Widerlegung der Vermutung nach § 891 BGB <i>OLG München, Beschl. v. 7. 3. 2006 – 32 Wx 020/06</i>	695
7. Vollzugsvollmacht an Notar zur Löschung der Eigentumsvormerkung <i>OLG München, Beschl. v. 14. 3. 2006 – 32 Wx 29/06</i>	696
<i>IV. Erbrecht</i>	
Fristgemäße Ausschlagung; Anfechtung der Fristversäumung <i>Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 23. 2. 2006 – 3 W 6/06</i>	698
<i>V. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Gewinnabführungsvertrag mit dauerhaft defizitären Aktiengesellschaft <i>BGH, Urt. v. 13. 2. 2006 – II ZR 392/03</i>	701
2. Nichtigkeit von Gesellschafterbeschlüssen bei fehlender Ladung eines Gesellschafters <i>BGH, Urt. v. 13. 2. 2006 – II ZR 200/04</i>	705
3. Unwirksame Kündigungsbeschränkung bei Berechnung der Abfindung einer Grundstücksverwaltungs-GbR nach Ertragswert <i>BGH, Urt. v. 13. 3. 2006 – II ZR 295/04</i>	707
4. Ablehnung der Eintragung der Abberufung des einzigen Geschäftsführers und Alleingeschafters einer GmbH <i>Pfälz. OLG Zweibrücken, Beschl. v. 15. 2. 2006 – 3 W 209/05</i>	709
5. Name des Kommanditisten als Bestandteil der Firma einer Kommanditgesellschaft <i>OLG Saarland, Beschl. v. 25. 2. 2006 – 5 W 42/06-14</i>	711
<i>VI. Kostenrecht</i>	
1. Gegenstandsgleichheit von Kaufvertrag und Finanzierungsvollmacht <i>BGH, Beschl. v. 9. 2. 2006 – V ZB 152/05</i>	713
2. Gegenstandsgleichheit von Kaufvertrag und Löschanträgen <i>BGH, Beschl. v. 9. 2. 2006 – V ZB 172/05</i>	715
Buchbesprechung	
Hartmann, Kostengesetze (<i>Haeder</i>) – Rechtsbibliographie Kuselit-R – Moll, Zeugen für Christus	718

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

9 | 2006

Heft 9, September 2006
Seite 641 – 720

MITTEILUNGEN

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Wohnungseigentum und Wohnungserbbaurecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 13. – 14. 10. 2006, Gelsenkirchen, Maritim Hotel
Leitung: Notar Dr. Andreas Albrecht, Regensburg
Referenten: Notar Dr. Gerd-Hinrich Langhein, Hamburg, Notar Dr. Manfred Rapp,
Landsberg/Lech, Rechtsanwalt Ulrich Volk, Regensburg
Kostenbeitrag: 395,- € / ermäßigt 295,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 13. 10. 2006, Wiesbaden, Hotel Crowne Plaza
14. 10. 2006, Berlin, Hotel Palace
11. 11. 2006, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, Hof/Saale
Kostenbeitrag: 285,- € / ermäßigt 215,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Update Grundstückskaufvertrag

Zeit/Ort: 20. 10. 2006, Kassel, Mövenpick Hotel
21. 10. 2006, Bremen, Hilton Hotel
Referent: Notar Dr. Hans-Frieder Krauß, Hof/Saale
Kostenbeitrag: 285,- € / ermäßigt 215,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Zivil- und steuerrechtliche Schnittstellen im Immobilienrecht

Zeit/Ort: 27. 10. 2006, Bochum, Ausbildungs-Center des DAI
28. 10. 2006, Bremen, Hilton Hotel

Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 285,- € / ermäßigt 215,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Intensivkurs Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 9. – 11. 11. 2006, Bad Kissingen, Regentenbau
Referenten: Notariatsdirektor a. D. *Prof. Dr. Gerrit Langenfeld*, Karlsruhe, Notar
Dr. Sebastian Spiegelberger, Rosenheim
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

6. Praxis der Hauptversammlung

Zeit/Ort: 11. 11. 2006, Frankfurt, Steigenberger Hotel Metropolitan
Referenten: Rechtsanwalt *Dr. Armin Buchmeyer*, Leverkusen, Rechtsanwalt *Prof. Dr. Reinhard Marsch-Barner*, Frankfurt, Notar *Dr. Norbert Zimmermann*, Düsseldorf
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 235,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Unplanmäßige Änderungen und die Absage von Veranstaltungen (z. B. wegen Ausfall des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl) behalten wir uns vor. Wir bitten Sie insoweit um Ihr Verständnis. Selbstverständlich werden wir Sie über notwendige Änderungen unverzüglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, erstatten wir Ihnen umgehend die bezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI. Darüber hinaus behält sich das DAI unwesentliche Änderungen im Veranstaltungsprogramm vor.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2006

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Juli 2006 gegenüber Juli 2005 um 1,9% (110,7) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2006 erhöhte sich der Index um 0,4%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).