

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 9

September 2003

Seite 641 – 720

INHALT

Mitteilungen

Kurt Wagner-Preis 2004 des österreichischen Notariats	641
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	641
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2003	642

Aufsätze

<i>Amann</i> , Der Ausschluss von Sachmängelrechten beim Kauf privater Gebrauchtimmobilien – was soll und kann er bewirken?	643
<i>Muscheler</i> , § 84 BGB und die lebzeitige Stiftungsgründung	661

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Gewährleistungsausschluss bei Mangelentstehung nach Vertragsschluss <i>BGH, Ur. v. 24. 1. 2003 – V ZR 248/02</i>	687
2. Keine Aufklärungspflicht des Verkäufers bei Kenntnis des Käufers über gefahrbezügliche Umstände <i>BGH, Ur. v. 7. 2. 2003 – V ZR 25/02</i>	689
3. Voraussetzungen für das arglistige Verschweigen eines Mangels <i>BGH, Ur. v. 7. 3. 2003 – V ZR 437/01</i>	691
4. Nichtigkeit einer Vollstreckungsunterwerfung durch Treuhänder <i>BGH, Ur. v. 26. 3. 2003 – IV ZR 222/02</i>	694
5. Keine Vollständigkeitsvermutung bei Mängelaufklärung in notarieller Urkunde <i>BGH, Ur. v. 30. 4. 2003 – V ZR 100/02</i>	696

II. Beurkundung und Betreuung

Beurkundungsbedürftigkeit eines Bodengutachtens <i>BGH, Ur. v. 14. 3. 2003 – V ZR 278/01</i>	698
---	-----

III. Liegenschaftsrecht

1. Lebenslängliches unentgeltliches Wohnrecht als Teil der Gegenleistung eines Kaufvertrages <i>BGH, Ur. v. 14. 2. 2003 – V ZR 54/02</i>	700
---	-----

2. Duldungstitel gegenüber Nießbraucher auch bei Zwangsverwaltung aufgrund vorrangiger Grundschuld <i>BGH, Beschl. v. 14. 3. 2003 – IX a ZB 45/03</i>	703
3. Reichweite eines Wegerechts für landwirtschaftliche Zwecke <i>BGH, Urt. v. 11. 4. 2003 – V ZR 323/02</i>	704
4. Keine Auswirkung der persönlichen Schuld auf dingliche Haftung eines mit einer Grundschuld belasteten ersteigerten Grundstücks <i>BGH, Urt. v. 21. 5. 2003 – IV ZR 452/02</i>	707
5. Eintragung einer Eigentumsvormerkung trotz möglicherweise unwirksamen Anspruch <i>BayObLG, Beschl. v. 13. 5. 2003 – 2Z BR 57/03</i>	710
6. Vertretung nicht voll Geschäftsfähiger bei einer Grundstücksübertragung <i>BayObLG, Beschl. v. 27. 5. 2003 – 2Z BR 104/03</i>	711
7. Umfang der Kosten für die Instandhaltung und Instandsetzung <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 12. 3. 2003 – 3 Wx 377/02</i>	713

Buchbesprechungen

Arndt/Lerch/Sandkühler, Bundesnotarordnung (<i>Eue</i>) – Staudinger, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen: BGB §§ 883-902 (<i>Reithmann</i>) – Lachmann, Handbuch für die Schiedsgerichtspraxis (<i>Zimmermann</i>) – Samson, Besondere Nachfolgeregelungen in der GmbH-Satzung (<i>Lautner</i>) – Gebel, Betriebsvermögensnachfolge (<i>Wälzholz</i>)	715
--	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann, Wolfratshausen

9 | 2003

Heft 9, September 2003
Seite 641 – 720

MITTEILUNGEN

Kurt Wagner-Preis 2004 des österreichischen Notariats

Die Österreichische Notariatskammer setzt für eine hervorragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit, die geeignet ist, die Förderung von Recht ohne Streit durch Notartätigkeit zu bewirken, den Kurt Wagner-Preis 2004 des österreichischen Notariats in Höhe von 7500,- € aus.

Die Teilnahmebedingungen können bei der Österreichischen Notariatskammer, Landesgerichtsstr. 20, A – 1010 Wien, Telefon 0043/1/402 45 09, angefordert werden. Einsendeschluss ist der 30. 1. 2004.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Die Stiftung im Zivil- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 18. 10. 2003, Köln, Hyatt Regency Hotel
Leitung: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
Referenten: *Prof. Dr. Jochen Thiel*, Kaarst, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Thomas Wachter*, Osterhofen, Notar *Dr. Georg Wochner*, Köln
Kostenbeitrag: 345,- € / ermäßigt 245,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Intensivkurs zu Ehegattenverträgen

Zeit/Ort: 23. – 25. 10. 2003, Bad Kreuznach, Parkhotel Kurhaus
Referenten: Notar *Prof. Dr. Gerrit Langenfeld*, Karlsruhe, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Familienrecht *Jochem Riemann*, Kiel
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Intensivkurs Gesellschaftsrecht

Zeit/Ort: 6. – 8. 11. 2003, Bad Kissingen, Regentenbau
Referenten: Notar *Prof. Dr. Gerrit Langenfeld*, Karlsruhe, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Gesellschaftsrechtliche Jahrestagung

Zeit/Ort: 14. – 15. 11. 2003, Wiesbaden, Kurhaus
Leitung: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden
Referenten: Vors. Richter am BGH *Dr. Volker Röhricht*, Karlsruhe, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg, *Prof. Dr. Heribert Hirte*, Universität Hamburg, Notar *Prof. Dr. Hans-Joachim Priester*, Hamburg, Notar *Dr. Dieter Mayer*, München, Ministerialrat *Dr. H.-Werner Neye*, BMJ, Berlin, Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, *Prof. Dr. Karsten Schmidt*, Bonn, Direktor des Instituts für Handels- und Wirtschaftsrecht der Universität Bonn, Vizepräsident der Bucerius Law School, Hamburg
Kostenbeitrag: 450,- € / 345,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Erbrecht in der Kautelarpraxis

Zeit/Ort: 17. – 18. 11. 2003, Kassel
Referenten: Notar *Prof. Dr. Rainer Kanzleiter*, Neu-Ulm, Notar *Prof. Dr. Wolfgang Reimann*, Passau, Notar *Dr. Hans-Jürgen v. Dickhuth-Harrach*, Köln
Kostenbeitrag: 395,- € / ermäßigt 295,- €
20,- € für den Erfolgsnachweistest

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Juli 2003

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im Juli 2003 gegenüber Juli 2002 um 0,9% (104,6) gestiegen. Im Vergleich zum Juni 2003 erhöhte sich der Index um 0,2%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).